



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Број телефона: 015/602-735

Пословни број. ИИ 445/19

Идент. број предмета: 38-01-00445-19-0245

Дана 03.06.2020. године

ПРИМЉЕНО
04-06-2020
ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца "EUROBANK" А.Д., Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Др. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника Предраг Парента, Шабац, ул. Николе Цоловића бр. 63, ЈМБГ 1810970383927, чији је пуномоћник адв. Бранко Павловић, Лазаревац, Карађорђева 20, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

I СТАВЉА СЕ ВАН СНАГЕ Закључак јавног извршитеља ИИ 445/19 од 01.06.2020. године, којим је одређена продаја непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

II ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА, и то:

-породично стамбене зграде, број зграде 1, број етажа 1Пр, улица Николе Цоловића, површине 78м², изграђена на катастарској парцели 430 КО Шабац, уписана у лист непокретности 7830 КО Шабац, својина приватна Предрага Паренте из Шапца, ул. Николе Цоловића бр. 63, ЈМБГ 1810970383927, са обимом удела од 1/1, објекат преузет из земљишне књиге, утврђене тржишне вредности у износу од 2.115.446,40 динара.

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да на непокретности која је предмет продаје постоји уписана извршна вансудска хипотека ради обезбеђења потраживања хипотекарног повериоца Eurobank EFG Štedionica ad Beograd, по Заложној изјави II Ов.бр. 306/08 од 08.04.2008 године, хипотека преузета из земљишне књиге ЗКУ број 3712, упиана дана 08.04.2008. године, забележба хипотекарне продаје забележба забране отуђења и оптерећења непокретности у власништу извршног ужника у корист хипотекарног повериоца Нуро Алпе Адриа Банк ад Београд-Филијала Шабас, преузето из земљишне књиге ЗКУ, забележба Закључка број 2 ИВ 1340/12 од 16.04.2013. године, у корист извршног повериоца Alpha Bank Srbija ad Beograd и забележба Решењу о извршењу Основног суда у Шапцу ЗИИ бр. 474/19 од 21.05.2019. године, у корист извршног повериоца. Забележба је уписана решењем Службе за катастар непокретности у Шапцу број 952-02-13-001-41986/2019 од 07.06.2019. године.

IV КОНСТАТУЈЕ СЕ да је Закључком јавног извршитеља Јелена Марић ИИ 445/2019 од 18.11.2019. године, утврђена тржишна вредност непокретности која на дан процене 08.10.2019. године, износи 2.115.446,40 динара.

V ОДРЕЂУЈЕ СЕ почетна цена у износу од 7.000,00 еура у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије која на дан доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца износи 823.109,00 динара (7.000,00 x 117,5870 динара) а што представља 38,91% од процењене вредности непокретности.

VI ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица да до **22.06.2020. године**, доставе понуду за куповину предметних непокретности у затвореној коверти препорученом пошљицом на адресу канцеларије јавног извршитеља Цара Душана 1, Шабац, са назнаком „**ПОНУДА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИИ 445/2019.**“ Понуда мора садржати све податке потребне за идентификацију понуђача а посебно име, презиме, пребивалиште и контакт телефон.

VII Отварање понуда које су приспеле на адресу јавног извршитеља закључно са **22.06.2020. године**, извршиће се дана **25.06.2020. године у 14 часова** у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, Шабац. Понуде које на адресу јавног извршитеља стигну након 22.06.2020. године неће бити узете у разматрање и сматраће се неблагоприятне.

VIII По отварању достављених понуда и проглашењу најповољнијег понудиоца, јавни извршитељ ће заказати рочиште за закључење уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору повериоца, а који уговор ће бити закључен у року који не може бити дужи од 30 дана од дана када је овај закључак објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

IX Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана бр.1, Шабац.

X Рок за плаћање купопродајне цене је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности а исти се доноси одмах по закључењу уговора о продаји.

XI Купац је дужан да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности положи јемство у износу од десетог дела процене вредности непокретности на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд**, са позивом на број предмета бр. ИИ 445/19.

XII Разгледање непокретности се може обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу најкасније до 15.06.2020. године.

XIII Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и електронској огласној табли (http://www.komoraizvrstitelja.rs/oglasna_tabla/table.php) и на други уобичајени начин.

Образложење

Како је накнадним увидом у списе предмета утврђено да је приликом доношења закључка јавног извршитеља ИИ 445/19 од 01.06.2020. године, којим је одређена продаја непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца у ставу трећем изреке закључка уместо почетне цене у износу од 7.000, 00 еура, наведен износ од 7.000,00 динара, то је јавни извршитељ донео одлуку као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



Јелена Марић